

На основу члана 46. став 7. Закона о електронским комуникацијама („Службени гласник РС”, број 35/23), на предлог Регулаторног тела за електронске комуникације и поштанске услуге, уз претходно прибављено мишљење Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре,

Министарство информисања и телекомуникација доноси

## **ПРАВИЛНИК**

**о техничким и другим захтевима за изградњу кабловске канализације и пратеће физичке инфраструктуре приликом изградње или реконструкције пословних и стамбених зграда, зграда са више пословних или стамбених јединица и заједничког антенског система за пријем медијских садржаја**

### **Предмет уређивања**

#### **Члан 1.**

Овим правилником ближе се прописују технички и други захтеви за изградњу кабловске канализације и пратеће физичке инфраструктуре, које су дужни да испуне инвеститори приликом изградње или реконструкције пословних и стамбених зграда, зграда са више пословних или стамбених јединица и заједничког антенског система за пријем медијских садржаја (радија и телевизије), као и изузећа за одређене категорије зграда и објеката.

### **Значење појединих појмова**

#### **Члан 2.**

Поједини појмови који се употребљавају у овом правилнику имају следеће значење:

- 1) заједнички антенски систем је део електронске комуникационе мреже пословних и стамбених, као и пословно-стамбених зграда, који омогућава независан пријем услуга радио и телевизијских програма земаљског и сателитског система и њихову дистрибуцију крајњим корисницима услуге у тим зградама, уз услов да се дистрибуција не обавља у комерцијалне сврхе;

- 2) интерфејс спољне мреже за приступ је тачка завршетка, која одређује границу између каблирања спољне мреже за приступ и каблирања мреже крајњег корисника;
- 3) кабл окоснице зграде је кабл који повезује разделник зграде са спратним разделником у истој згради и опционо, спратне разделнике у истој згради међусобно;
- 4) кабл развода стана је кабл који, у оквиру генеричког каблирања стана, повезује разделник стана са прикључком електронских комуникација, прикључком мреже за пренос телевизијског сигнала или секундарним разделником стана;
- 5) кабл секундарног развода стана је кабл који, у оквиру генеричког каблирања стана, повезује секундарни разделник стана са прикључком мреже за пренос телевизијског сигнала;
- 6) приступна кабловска канализација је кабловска канализација на релацији зграда - приступна тачка парцеле, намењена полагању приступних водова зграде;
- 7) приступни простор је просторија или орман у згради у којем завршавају средства окоснице зграде/блока зграда и спољне мреже за приступ. Може садржати разделник, увод у зграду и служити за смештај опреме привредног субјекта који пружа јавне електронске комуникационе мреже;
- 8) приступна тачка парцеле је тачка на граници грађевинске парцеле у близини најближе или за прикључење најпогодније тачке постојеће или планиране јавне електронске комуникационе мреже или постојећег прикључка на јавну кабловску канализацију;
- 9) разделна тачка је физичка тачка смештена унутар или изван зграде, која је доступна привредним субјектима ради прикључења крајњих корисника, коришћењем постојећих инсталација и каблова, без репликације инфраструктуре;
- 10) спољна мрежа за приступ је спољна јавна електронска комуникациона мрежа за приступ привредног субјекта који пружа јавне електронске комуникационе мреже и која се приступним водовима зграде или пријемном антенном доводи у зграду;
- 11) спратни орман и/или спратна кутија је кућиште опремљено за смештај компонената система каблирања и специфичне опреме.

## **Обавезе инвеститора приликом изградње или реконструкције пословних и стамбених зграда**

### **Члан 3.**

Инвеститори су дужни да приликом изградње или реконструкције пословних и стамбених зграда изграде кабловску канализацију до границе грађевинске парцеле, као и пратећу физичку инфраструктуру унутар зграде потребну за постављање електронских комуникационих мрежа високог капацитета, укључујући и мреже врло високог капацитета, припадајућих средстава и електронске комуникационе опреме до просторија крајњег корисника, у складу са прописаним техничким и другим захтевима.

Електронска комуникациона мрежа зграде састоји се од електронске комуникационе опреме (кабловске инсталације или пасивне мрежне опреме, активне мрежне опреме и терминалне опреме) и физичке инфраструктуре и повезане опреме (цеви и каналица за вођење каблова и просторија за електронску комуникациону опрему).

Електронску комуникациону мрежу зграде са више корисника чине заједничка електронска комуникациона мрежа зграде, са пратећом физичком инфраструктуром и повезаном опремом, која се гради и поставља за потребе свих корисника у згради и приватна електронска комуникациона мрежа зграде, са пратећом физичком инфраструктуром и повезаном опремом, која се гради и поставља за потребе одређеног корисника у згради, а изводи премошћавањем заједничког дела.

Електронска комуникациона мрежа зграде је обавезни инфраструктурни систем зграде.

Технички и други захтеви из става 1. овог члана односе се на:

- 1) опште услове за електронске комуникационе мреже пословних и стамбених зграда;
- 2) димензионисање и изградњу електронске комуникационе мреже зграде, и то од приступне тачке парцеле, преко приступне кабловске канализације, тачке разграничења и интерфејса спољне мреже за приступ, каналице и кабла окоснице зграде до кабла развода стана, односно места прикључења корисничке опреме;
- 3) израду пројектне документације.

Приликом изградње или реконструкције зграда са више пословних или стамбених јединица инвеститори су дужни да изграде прву сабирну или разделну тачку мреже унутар зграде или изван ње како би се омогућио приступ инфраструктури унутар објекта.

### **Општи услови за електронске комуникационе мреже зграда**

#### **Члан 4.**

Електронска комуникациона мрежа зграде мора се планирати, пројектовати, изградити, користити и одржавати, тако да:

- 1) свим привредним субјектима који пружају електронске комуникационе мреже (у даљем тексту: привредни субјекти) омогућава приступ пословним и стамбеним зградама, уз равноправне недискриминаторне услове на местима која су пројектом предвиђена за интерфејс спољне мреже за приступ;
- 2) свим крајњим корисницима услуга у пословним и стамбеним зградама омогућава слободан избор привредних субјеката и услуга електронских комуникација, у складу са техничким могућностима;
- 3) свим крајњим корисницима услуга у пословним и стамбеним зградама омогућава коришћење услуга на нивоу прописаног квалитета;
- 4) употреба физичке инфраструктуре за приступ и повезане опреме зграда буде бесплатна, како за кориснике, тако и за привредне субјекте;
- 5) електронска комуникациона мрежа зграде и физичка инфраструктура буду у складу са релевантним прописима, посебно из области планирања и изградње, безбедности и здравља на раду, заштите од пожара и заштите животне средине.

### **Врсте електронске комуникационе мреже зграда**

#### **Члан 5.**

Према врсти електронске комуникационе мреже зграда разликују се пословне, стамбене и пословно-стамбене зграде.

Према корисницима простора постоје зграде са једним или више корисника пословног или стамбеног простора.

Према функционалној повезаности електронских комуникационих мрежа зграда постоје мреже у појединачним зградама и мреже у блоковима зграда.

### **Димензионисање и изградња електронске комуникационе мреже стамбене зграде**

#### **Члан 6.**

Електронска комуникациона мрежа стамбене зграде са више стамбених јединица се гради тако да омогући приступ згради за најмање четири привредна субјекта, односно да од приступне тачке парцеле до улаза у зграду, односно интерфејса спољне мреже за приступ, одакле започиње каблирање за стамбене јединице буде положена најмање једна цев од 110 mm за стамбене зграде до 40 стамбених јединица и најмање две цеви од 110 mm за стамбене зграде преко 40 стамбених јединица.

Изузетно, уколико се гради електронска комуникациона мрежа стамбене зграде са једном стамбеном јединицом, иста се гради тако да од приступне тачке парцеле до улаза у зграду, односно интерфејса спољне мреже за приступ, одакле започиње каблирање за стамбену јединицу, буде положена најмање једна цев од 50 mm.

Уколико се гради електронска комуникациона мрежа блока зграда (зграда са више улаза), потребно је приступни део електронске комуникационе мреже димензионисати тако да по појединачном улазу буде испуњен услов из става 1. овог члана.

Од интерфејса спољне мреже за приступ или просторије одакле започиње каблирање за стамбене јединице, па до стамбених јединица, електронска комуникациона мрежа зграде се гради тако да обавезно омогући приступ за најмање два привредна субјекта по стамбеној јединици.

### **Димензионисање и изградња електронске комуникационе мреже пословне зграде**

#### **Члан 7.**

Електронска комуникациона мрежа пословне зграде са више корисника се гради тако да омогући приступ згради за најмање четири привредна субјекта, односно да од приступне тачке парцеле до улаза у зграду, односно интерфејса спољне мреже за приступ, одакле започиње каблирање за појединачне пословне јединице, буду положене најмање две цеви од 110 mm за пословне зграде до 50 пословних јединица и најмање четири цеви од 110 mm за пословне зграде преко 50 пословних јединица.

Изузетно, уколико се гради електронска комуникациона мрежа пословне зграде са једном пословном јединицом, иста се гради тако да од приступне тачке парцеле до улаза у зграду, односно интерфејса спољне мреже за приступ, одакле започиње каблирање за пословну јединицу, буде положена најмање једна цев од 50 mm.

Од интерфејса спољне мреже за приступ до пословних јединица, електронска комуникациона мрежа зграде се гради тако да обавезно омогући приступ за најмање два привредна субјекта по пословној јединици.

### **Димензионисање и изградња електронске комуникационе мреже пословно-стамбене зграде**

#### **Члан 8.**

Димензионисање електронске комуникационе мреже пословно-стамбене зграде, у делу намењеном становању, врши се на начин прописан одредбама члана 6. овог правилника, које се односе на стамбене зграде.

Димензионисање електронске комуникационе мреже пословно-стамбене зграде, у делу намењеном пословању, врши се на начин прописан одредбама члана 7. овог правилника, које се односе на пословне зграде.

У Прилогу 1, који је одштампан уз овај правилник и чини његов саставни део, табеларно су наведени услови који се односе на број и димензије цеви кабловске канализације за приступ за стамбене, пословно-стамбене и пословне зграде.

## **Тачка разграничења и интерфејс спољне мреже за приступ**

### **Члан 9.**

Тачка разграничења ка спољној мрежи за приступ привредних субјеката и електронске комуникационе мреже зграде је тачка у којој између те две мреже долази до промене власништва и/или надзора рада (управљања, одржавања и сл.). По правилу то су приводне цеви на ивици парцеле или окна постојећег привредног субјекта које повезује границу грађевинске парцеле са инвеститорским окном, односно првим окном до зграде унутар парцеле на којој се налази објекат. Инвеститорско окно и улаз у зграду спајају цеви које, као и приводне цеви, морају да задовоље услове димензионисања из Прилога 1. овог правилника.

Интерфејс спољне мреже за приступ је тачка завршетка која одређује границу између каблирања спољне мреже за приступ и каблирања електронске комуникационе мреже зграде. Интерфејс спољне мреже за приступ је истовремено и прва разделна тачка за повезивање привредних субјеката.

Интерфејс спољне мреже за приступ је смештен у приступној просторији или орману, који се по правилу налази близу места где се спољна мрежа за приступ уводи у зграду. Приступна просторија или орман треба да буде јасно обележен и смештен у посебном и лако доступном делу зграде или простору ван зграде, који је приступачан за повезивање спољне мреже за приступ. Такође, приступна просторија или орман треба да буде заштићен од неовлашћеног физичког приступа и постављена на месту које је заштићено од уласка воде, прашине и сл, као и да обезбеђује основну заштиту за опрему. Величина приступне просторије или ормана треба да буде таква да омогући смештај приступних каблова и опреме за четири привредна субјекта.

Електронску комуникациону мрежу унутар зграде чини каблирање од приступне просторије или ормана до развода стана или, уколико постоји, секундарног развода стана, односно места прикључења корисничке опреме и може да садржи: кабл окоснице зграде, спратне ормане/кутије, кабл развода стана и завршну кутију.

У Прилогу 2, који је одштампан уз овај правилник и чини његов саставни део, дат је физички приказ електронске комуникационе мреже зграде, односно инфраструктуре од тачке разграничења до интерфејса спољне мреже за приступ.

У Прилогу 3, који је одштампан уз овај правилник и чини његов саставни део, дат је приказ дела електронске комуникационе мреже зграде од интерфејса спољне мреже за приступ до завршне кутије.

## **Израда пројектне документације**

### **Члан 10.**

Електронска комуникациона мрежа пословних, стамбених и пословно-стамбених зграда и њено димензионисање одређују се главним пројектом електронске комуникационе

мреже зграде, водећи рачуна о минималним вредностима прописаним чл. 6-8. овог правилника.

Након завршетка градње обавезно се израђује пројекат изведеног стања електронске комуникационе мреже зграде.

Електронска комуникациона мрежа и евентуални простори за ту намену се граде у складу са релевантним националним, европским и међународним прописима и стандардима, а посебно у погледу сигурности људи и добара у згради, односно саме зграде, евакуационих путева, безбедности и здравља на раду, заштите од пожара и заштите од неовлашћеног приступа.

## **Обавезе инвеститора приликом изградње заједничког антенског система**

### **Члан 11.**

Инвеститор зграде је у обавези да изгради заједнички антенски систем за пријем медијских садржаја (радија и телевизије), изведе вертикално и хоризонтално каблирање од приступне тачке до сваке појединачне стамбене или пословне јединице, као и да постави сву другу потребну опрему за прикључење свих стамбених или пословних јединица које се налазе у згради, на електронску комуникациону мрежу за приступ.

Заједнички антенски систем мора бити постављен у оквиру стамбених зграда са више корисника простора и стамбених делова пословно-стамбених зграда.

Заједнички антенски систем се реализује као мрежа за пренос медијских садржаја, која садржи све делове електронске комуникационе мреже, осим терминалне опреме. Терминалну опрему добавља, инсталира и спаја на кориснички прикључак заједничког антенског система крајњи корисник услуге, у складу са прописаним условима. Као минимум, заједнички антенски систем мора омогућити пријем некодованих дигиталних земаљских телевизијских сигнала одговарајућег нивоа на месту зграде.

Заједнички антенски систем зграде садржи следеће подсистеме:

- 1) спољни подсистем каблирања и окоснице мреже за пружање радио дифузних услуга;
- 2) окосница зграде за мрежу радио дифузних услуга;
- 3) етажни развод мреже радио дифузних услуга.

## **Изузеће за одређене категорије зграда и објеката**

### **Члан 12.**

Обавезе из члана 46. ст. 1-3. Закона о електронским комуникацијама („Службени гласник РС“, број 35/23) дефинисане чл. 10. и 11. овог правилника не односе се на зграде у

којима је испуњавање тих обавеза несразмерно у смислу трошкова индивидуалних или етажних власника, као и на објекте са јединственим стамбеним простором, викендице, зграде које представљају културно добро, војне зграде и друге зграде које се користе за потребе државне безбедности.

**Обавезе привредних субјеката за пружање електронске комуникационе мреже у пословним и стамбеним зградама**

**Члан 13.**

Приликом планирања, пројектовања, изградње, коришћења и одржавања електронске комуникационе мреже у пословним и стамбеним зградама у складу са одредбама овог правилника, привредни субјект је у обавези да:

1) примени техничка решења приступа која:

(1) су оптимална за електронску комуникациону мрежу предметне зграде;

(2) користе постојећу заједничку електронску комуникациону мрежу само у складу са њеном предвиђеном наменом;

(3) не спречавају приступ другим привредним субјектима;

(4) не нарушавају перформансе и функционалност електронске комуникационе мреже зграде, односно услуга, које други привредни субјекти испоручују крајњим корисницима услуга унутар предметне електронске комуникационе мреже и припадајуће опреме;

(5) не нарушавају сигурност комуникације;

(6) не нарушавају сигурност људи и добара у згради, односно саме зграде, посебно са аспекта стабилности грађевине и њених делова, заштите безбедности и здравља на раду, заштите од пожара и заштите од неовлашћеног приступа;

(7) не нарушавају спољни и унутрашњи изглед зграде;

2) користи постојећу електронску комуникациону инфраструктуру и повезану опрему и кабловске инсталације оптимално и на начин којим се другим привредним субјектима не спречава приступ;

3) дефинише систем означавања и броја завршетака на интерфејсу спољне мреже за приступ и исте у складу са тим значи;

4) обезбеди пуну функционалност и ниво уговорених перформанси мреже за приступ, припадајућег интерфејса згради и припадајуће активне опреме корисника.



## Завршне одредбе

### Члан 14.

Ступањем на снагу овог правилника престаје да важи Правилник о техничким и другим захтевима при изградњи пратеће инфраструктуре потребне за постављање електронских комуникационих мрежа, припадајућих средстава и електронске комуникационе опреме приликом изградње пословних и стамбених објеката („Службени гласник РС“, број 123/12).

Овај правилник ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном гласнику Републике Србије“.

Број: \_\_\_\_\_  
У Београду, \_\_\_\_. \_\_\_\_. 2024. године

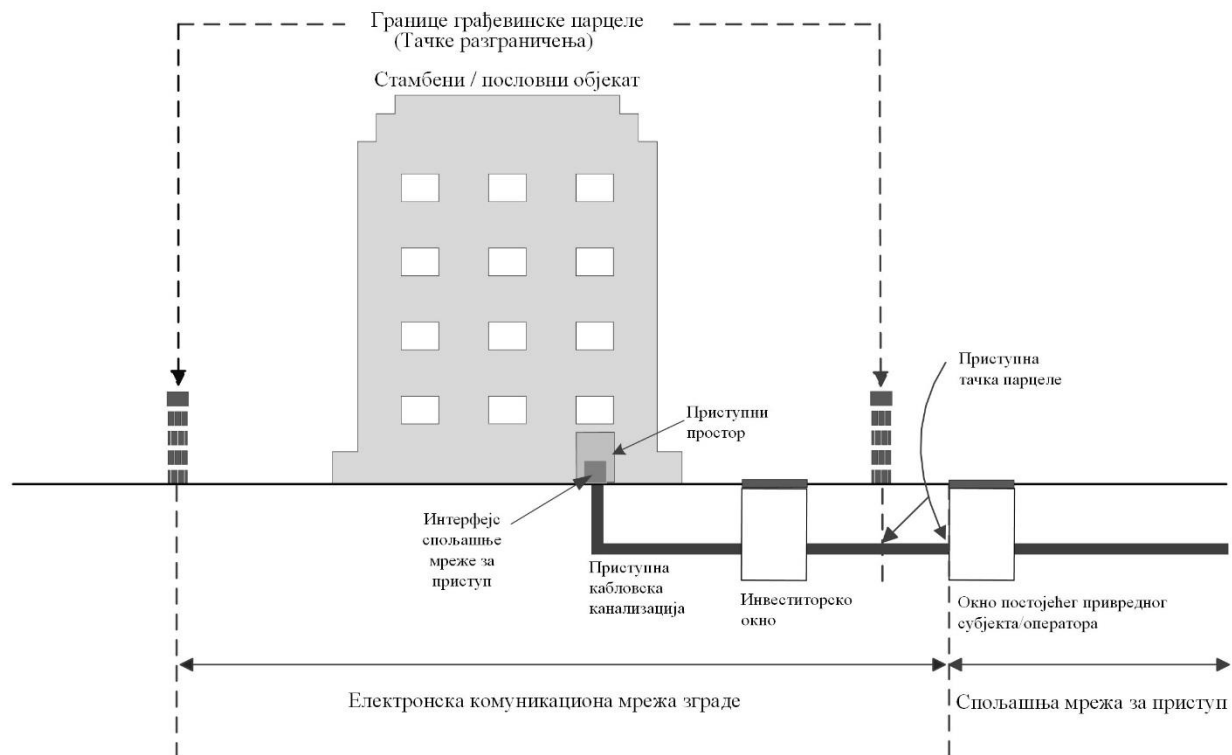
**МИНИСТАР**

*др Михаило Јовановић*

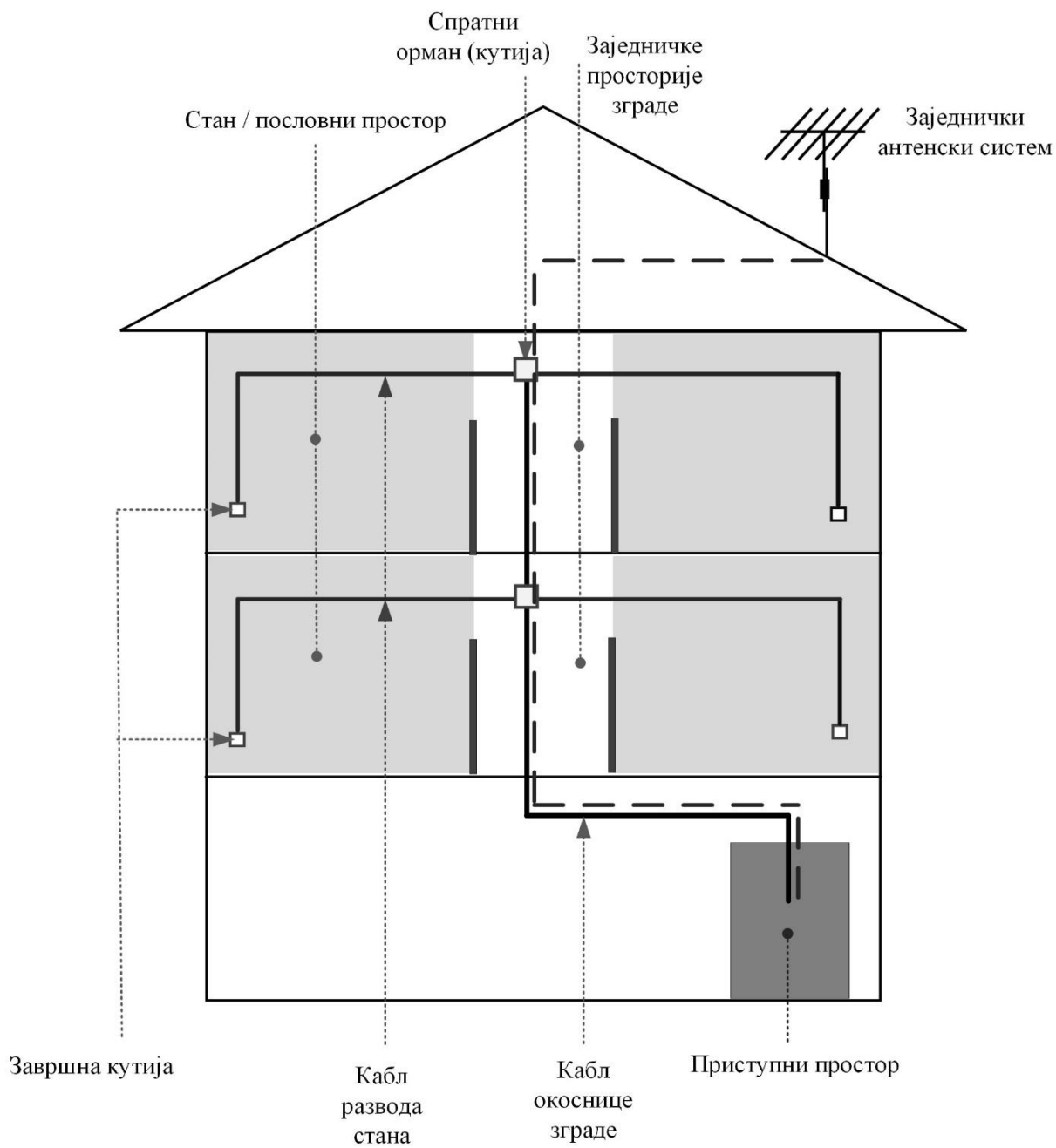
**Прилог 1.**

| Врста зграде                 | Број корисника | Мин. број цеви | Мин. пречник цеви (mm) |
|------------------------------|----------------|----------------|------------------------|
| Стамбена и пословно-стамбена | 1              | 1              | 50                     |
|                              | ≤40            | 1              | 110                    |
|                              | >40            | 2              | 110                    |
| Пословна                     | 1              | 1              | 50                     |
|                              | ≤50            | 2              | 110                    |
|                              | >50            | 4              | 110                    |

## Прилог 2.



Прилог 3.



## **Образложење**

### **I. Правни основ**

Правни основ за доношење Правилника о техничким и другим захтевима за изградњу кабловске канализације и пратеће физичке инфраструктуре приликом изградње или реконструкције пословних и стамбених зграда, зграда са више пословних или стамбених јединица и заједничког антенског система за пријем медијских садржаја (у даљем тексту: Правилник), садржан је у одредби члана 46. став 7. Закона о електронским комуникацијама („Службени гласник РС“, број 35/23, у даљем тексту: Закон).

Одредбом члана 46. став 7. Закона прописано је да министарство, на предлог Регулаторног тела за електронске комуникације и поштанске услуге (у даљем тексту: Регулатор), уз претходно прибављено мишљење министарства надлежног за послове просторног планирања, грађевинарства и инфраструктуре, ближе прописује техничке и друге захтеве из ст. 1-3. овог члана, као и изузећа за одређене категорије зграда из става 6. овог члана Закона.

### **II. Разлози за доношење Правилника**

Доношење Правилника иницирано је доношењем Закона, који је Народна скупштина Републике Србије донела на Другој седници Првог редовног заседања у 2023. години, 28. априла 2023. године и који је ступио на снагу 7. маја 2023. године.

### **III. Образложење појединих решења**

Члан 1. Правилника садржи предмет уређивања овог правилника.

Члан 2. Правилника садржи објашњење појединих појмова који су употребљени у овом правилнику.

Чланом 3. Правилника су ближе прописане обавезе инвеститора приликом изградње или реконструкције пословних и стамбених зграда, а које су предвиђене чланом 46. ст. 1. и 2. Закона.

Чланом 4. Правилника су прописани општи услови за електронске комуникационе мреже зграда.

Члан 5. Правилника садржи основне поделе електронских комуникационих мрежа зграда према врсти, корисницима простора и функционалној повезаности.

Одредбама чл. 6-8. Правилника прописан је начин димензионисања и изградње електронске комуникационе мреже стамбене зграде, пословне зграде, као и пословно-стамбене зграде.

Чланом 9. Правилника ближе су уређени делови електронске комуникационе мреже зграде – тачка разграничења и интерфејс спољне мреже за приступ.

Чланом 10. Правилника прописана је обавезна пројектна документација коју је потребно израдити приликом изградње електронске комуникационе мреже зграде, а то је главни пројекат и пројекат изведеног стања, као и обавеза да се електронска комуникациона мрежа и евентуални простори за ту намену граде у складу са националним, европским и међународним прописима и стандардима.

Чланом 11. Правилника су ближе прописане обавезе инвеститора приликом изградње заједничког антенског система за пријем медијских садржаја, у зградама са више стамбених или пословних јединица, а чија обавезна изградња је предвиђена чланом 46. став 3. Закона.

Члан 12. Правилника наводи изузећа за одређене категорије зграда и објеката, предвиђена чланом 46. став 6. Закона.

Чланом 13. Правилника прописане су обавезе привредних субјеката приликом планирања, пројектовања, изградње, коришћења и одржавања електронске комуникационе мреже у пословним и стамбеним зградама.

Члан 14. Правилника садржи завршне одредбе.

Такође, прилози, који су одштампани уз овај правилник чине његов саставни део, шематски приказују све главне елементе електронске комуникационе мреже зграде и њихову повезаност, као и зону одговорности.

#### **IV. Предлог даљих активности**

Предлаже се да Савет Регулатора размотри и усвоји Нацрт овог правилника, као и да исти, након тога, Регулатор, у складу са одредбама чл. 36. и 37. Закона, упути на јавне консултације у трајању од 30 дана.

Након спроведених јавних консултација, извршиће се обрада и анализа приспелих мишљења и Савету Регулатора ће се доставити одговарајући Предлог правилника.

По усвајању Предлога правилника, сагласно члану 46. став 7. Закона, исти ће бити упућен надлежном министарству на даљу надлежност.

#### **V. Средства за спровођење Правилника**

За спровођење овог правилника није потребно обезбедити посебна средства у финансијском плану Регулатора.